П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

пос. Каложицы, д. 23б

28 августа 2014 года помещение Администрации МО

15.00 часов Каложицкое сельское поселение

Присутствовало - 20 человек

Председатель собрания - Колосова Елена Васильевна - глава администрации муниципального образования Каложицкое сельское поселение

Секретарь собрания: - Воробьева Елена Александровна

Присутствующие:

Фендюкевич Юрий Борисович – главный архитектор администрации Волосовский муниципальный район Ленинградской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

СЛУШАЛИ

1. 1. О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Информация главы администрации МО Каложицкое сельское поселение – Колосовой Е.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2006г. № 41, постановлением главы администрации МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 8 от 26.01.2011г. «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Каложицкого сельского поселения» с соблюдением всех норм и сроков сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки. Создана комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний.

Решение совета депутатов от 24.06.2014 г № 234 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение» было опубликовано в официальном печатном издании совета депутатов и администрации МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области бюллетене «Каложицкий вестник» № 27 от 30.06.2014 г. и размещено на официальном сайте МО Каложицкое сельское поселение. Замечаний и предложений по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение с момента публикации, в комиссию по проведению публичных слушаний в письменной форме не представлены.

Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработаны институтом территориального планирования «Урбаника».

Слово для выступления предоставляется Фендюкевич Юрию Борисовичу – главному архитектору администрации Волосовский муниципальный район Ленинградской области

Фендюкевич Ю.Б.

- В связи с неточностью определения разрешенного использования земельных участков, предлагаю внести в Правила землепользования и  застройки муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Советом депутатов Каложицкого сельского поселения от 04 апреля 2013года № 179 следующие изменения и дополнения:

В статье 32. Ж-1. «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», главы 7

«Градостроительные регламенты и порядок их применения», пункт 1 «Основные виды разрешенного использования»,

Абзац 1 после слов «отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками» **дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;**Абзац 2 слова «личное подсобное хозяйство» **заменить словами «для ведения личного подсобного хозяйства»;**

Правила землепользования и застройки дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать земельные участки, как нельзя использовать, т.е делают прозрачной принятие того или иного градостроительного решения.

Какие будут вопросы и предложения у слушателей по проекту Правил землепользования и застройки?

ВЫСТУПИЛИ:

Рыбкина И.А. - предлагаю утвердить предложенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО Каложицкое сельское поселение.

Других вопросов и предложений, касающихся проекта привил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, участники слушаний не выразили.

РЕШЕНИЕ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний главе администрации Каложицкого сельского поселения рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Каложицкого сельского поселения и направить его в Совет депутатов Каложицкого сельского поселения на утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Каложицкого сельского поселения опубликовать в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации Каложицкого сельского поселения.

Председатель публичных слушаний Е.В.Колосова

Секретарь публичных слушаний Е.А.Воробьева