П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

д. Ущевицы 10 час. 00 мин

24 июня 2019 года

Место проведения: здание расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Ущевицы, здание Дома Культуры

Присутствовало - 34 человека

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

**Председатель комиссии** - Кленикова Елена Аркадьевна- глава администрации муниципального образования Каложицкое сельское поселение.

**Заместитель председателя комиссии**-Курилова Лариса Борисовна –депутат совета депутатов муниципального образования Каложицкое сельское поселение.

**Секретарь комиссии** -Сылкина Ольга Александровна - главный специалист администрации муниципального образования Каложицкое сельское поселение.

**Члены комиссии**:

Быкова Любовь Дмитриевна – депутат Совета депутатов муниципального образования Каложицкое сельское поселение.

Рыбкина Ирина Анатольевна –ведущий специалист администрации муниципального образования Каложицкое сельское поселение.

**Присутствующие:**

Васильев Сергей Анатольевич – генеральный директор ООО «Теллус-Проект»

1. **Информация об организаторе публичных слушаний**

Организатор публичных слушаний комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, созданная постановлением главы муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района от 22.05.2019 № 3.

1. **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;**

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном издании совета депутатов и администрации МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области « Каложицкий вестник» № 48 от 22.05.2019 г. , и на официальном сайте администрации МО «Каложицкое сельское поселение» в сети «Интернет» <http://kalog-adm.ru/>. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: материалы по обоснованию проекта и демонстрационные материалы размещены на официальном сайте муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в сети « Интернет» http://kalog-adm.ru/ в разделе «Градостроительная деятельность»

Срок проведения публичных слушаний – с 23.05.2019 по 24.06.2019.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 24.06.2019 в 10:00 в здании Дома Культуры д. Ущевицы.

1. **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;**

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались посредством официального сайта МО Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области , в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта генерального плана муниципального образования Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Волосовский район, п. Каложицы, дом 23б, или на электронный адрес [Kalog\_adm@mail.ru](mailto:Kalog_adm@mail.ru). Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Каложицы, дом 23б.

Срок в течение которого принимались предложения участников публичных слушаний - с 23.05.2019 г. по 24.06.2019г.

Территория , в пределах которой проводятся публичные слушания : дер. Загорицы , дер. Ущевицы, земельный участок с кадастровым номером 47:22:0000000:17176.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Обсуждение проекта изменений в генеральный план муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, рассмотрение замечаний и предложений по вынесенному на публичные слушания проекту изменений в генеральный план МО Большеврудское сельское поселение.**

СЛУШАЛИ

1. Информацию о проекте изменений в генеральный план муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Докладчик: Васильев Сергей Анатольевич – генеральный директор ООО «Теллус-Проект» рассказал присутствующим об изменениях в генеральный план МО Большеврудское сельское поселение. Изменения в генеральный план подготовлены применительно к части территории МО Большеврудского сельского поселения: дер. Ущевицы, дер. Загорицы и участок с кадастровым номером 47:22:0000000:17176 выполнены по заданию администрации муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на основании постановления от 22.11.2018 г. № 218.

Изменения подготовлены в целях приведения границ населенных пунктов и функциональных в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН, совершенствования функционального зонирования дер. Ущевицы, дер. Загорицы, а также создания условий для размещения кролиководческого комплекса вблизи дер. Ущевицы, дер. Загорицы. Поскольку в случае, если в генеральном плане и правилах землепользования и застройки не определена соответствующая функциональная и территориальная зона, и не установлен градостроительный регламент, то невозможно выдать градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Комплекс разместится на земельном участке площадью 234,98 га, и будет состоять из 49 ангаров для выращивания кроликов, административно-бытового комплекса, цеха по забою и первичной переработке мяса, комбикормового цеха, племенного репродуктивного центра с лабораторией.

Планируемое предприятие предназначено для выращивания мясных пород кроликов промышленными методами на основе современной индустриальной испанской технологии, которая предусматривает содержание животных в индивидуальных клетках, объединенных в клеточные батареи, в зданиях с регулируемым микроклиматом и кормление сухими комбинированными смесями. В планах имеются автоматизированные системы жизнеобеспечения: освещение, отопление, вентиляция, кормление, поение, навозоудаление.

При разработке схемы размещения объектов промышленного кролиководческого комплекса, предусмотрены проектные, технические, технологические и организационные решения, позволяющие организовать комплекс по выращиванию кроликов, отвечающий современным требованиям мировых стандартов и законодательства Российской Федерации.

По своему функциональному назначению кролиководческий комплекс разделяется на несколько зон.

Производственная зона – состоит из шести подзон:

* подзона № 1-4. Откорм. Состоит из 49 ангаров, вместимость каждого ангара для кроликов – 1920 голов. В зоне откорма одновременно может расположиться 94 080 голов кроликов.
* подзона № 5 – репродуктор. Состоит из 4-х ангаров для кроликов, вместимостью 1920 в каждом. В зоне репродуктора одновременно может расположиться 7 680 голов кроликов.
* подзона № 6. В подзоне № 6 содержатся самцы ремонтного молодняка. Состоит из 4-х ангаров для кроликов, вместимостью 720 в каждом. В зоне репродуктора одновременно может расположиться 2 880 голов кроликов.

В общей сложности в кролиководческом комплексе одновременно могут находиться 104 640 голов кроликов.

Для обеспечения функционирования кролиководческого комплекса на полную мощность потребуется 277 работников.

Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от планируемого кролиководческого комплекса с размещением объектов сельскохозяйственного производства представлена в таблице 5.1.1. и на рис. 5.1.2.

Ориентировочная санитарно-защитная зона от планируемого кролиководческого комплекса с размещением объектов сельскохозяйственного производства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение (населенный пункт) | Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Класс опасности, размер СЗЗ |
|  | Комбикормовый цех | между  дер. Ущевицы и  дер. Загорицы | Комбикормовый цех | 300 м |
|  | Ангары для содержания кроликов | между  дер. Ущевицы и  дер. Загорицы | Фермы по содержанию животных | 500 м |
|  | Площадки для буртования помета | между  дер. Ущевицы и  дер. Загорицы | Площадки для буртования помета | 300 м |
|  | Очистные сооружения | Между  дер. Ущевицы и дер. Загорицы | Очистные сооружения | 200 м |
|  | Крематорий | Между  дер. Ущевицы и дер. Загорицы | Установка по сжиганию трупов животных | 500 м |

В ориентировочную санитарно-защитную зону не попадает жилая застройка, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки и прочие объекты нахождение которых не допускается в санитарно-защитных зонах в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения**

Лассий Н.В.

Дата начала строительства кролиководческого комплекса.

Васильев С.А.– генеральный директор ООО «Теллус-Проект»

после проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план поселения, будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки поселения, срок исполнения указанных процедур составит примерно шесть месяцев. После утверждения правил землепользования и застройки появится возможность выдачи градостроительного плана земельного участка который необходим для начала проектирования. После завершения проектирования и экспертизы проектной документации будет выдано разрешение на строительство. С этого момента застройщик может приступить к строительным работам.

Червоняк Т.В.

Предполагается строительство жилых домов для сотрудников кролиководческого комплекса, где оно будет размещено.

Васильев С.А. – генеральный директора ООО «Теллус-Проект»

Строительство жилых домов будет размещено в соответствии с зонами указанными на Генеральном плане поселения.

Диденко Е.Ш.

Расскажите о соблюдении санитарно-защитных зон кролиководческого комплекса.

Васильев С.А. – генеральный директора ООО «Теллус-Проект»

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий , сооружений и иных объектов». Расчетная санитарно-защитная зона планируемого кролиководческого комплекса не накрывает жилую застройку.

Полстайнен В.Б.

Как будет обеспечен кролиководческий комплекс водоснабжением, системой канализации, отоплением .

Васильев С,А. – генеральный директор ООО «Теллус-Проект»

Кролиководческий комплекс является самостоятельным, автономным сооружением, действующие на территории д. Ущевицы, д. Загорицы системы водоснабжения, канализации, отопления не будут задействованы.

1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: не поступали.**

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Направить проект изменений в генеральный план Большеврудского сельского поселения главе администрации Каложицкого сельского поселения для принятия решения о согласии с проектом.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Председатель Е.А.Кленикова

Секретарь О.А. Сылкина